

QUESTIONAMENTOS/ESCLARECIMENTOS CC-05-2026

QUESTIONAMENTOS:

Acusamos preços abaixo do mercado nos itens abaixo relacionados, fato que nos faz questionar se o SENAC utilizou tabelas de preços oficiais defasadas ou se houve alguma pesquisa de preço de mercado que comprove a exequibilidade.

1 . item 8.3 ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DE GESSO - 105,19 m2
- R\$ 35,44 / m2

Pelo quantitativo de 105,19 m2, deduzimos que seria para o forro vertical. Porém a especificação do material para o forro, no memorial é LÃ DE ROCHA REVESTIDA COM VÉU DE FIBRA DE VIDRO NA COR PRETA 100 mm. A densidade não foi especificada. Esse isolante na densidade 64, tem custo de R\$ 124,00 / m2 sem frete e sem instalação.

2. ITEM 5.3.2.4 CHAPA DE PAINEL WALL 40 mm - preço unitário > 73,11+90,57=163,68 / m2.

No mercado o custo de uma chapa de Pannel Wall 40mm 1,20m x 2,50m está em torno de 430,00 sem frete. O que equivale a 143,33 / m2. Na tabela ORSE o preço do pannel wall 40 mm está R\$ 285,22 / m2

<https://www.madeiramadeira.com.br/painel-wall-mezanino-40mm-x-1-20m-x-2-50m-105541005.html?msocid=20fead7d82e86a9e3713bc9283e86b5e>

<https://www.leomadeiras.com.br/p/10287539/painel-wall-40mm-x-2500x1200mm-eternit#wrapper>

ESCLARECIMENTOS:

Em consideração às observações apontadas pela empresa proponente dos itens:

1 . item 8.3 ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DE GESSO

2. ITEM 5.3.2.4 CHAPA DE PAINEL WALL 40 mm

Apresentamos a planilha orçamentária revisada com valores revisados.

No item 1.1 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES -

A revisão do quantitativo referente à atuação do profissional engenheiro na obra, com redução de **04 (quatro) meses para 02 (dois) meses**, fundamenta-se em função das características da obra, em que a presença do engenheiro é requerida em regime de dedicação parcial (meio período), sendo esta suficiente para assegurar a supervisão técnica dos serviços executados, o atendimento às especificações de projeto e normas técnicas vigentes.