



CONCORRÊNCIA N. 04/2025
RETIFICAÇÃO E APRESENTAÇÃO DE PLANILHA CORRIGIDA

À Comissão Permanente de Licitação
Setor de Licitações e Compras - Administração Regional em Santa Catarina

Prezados(as) Srs(as). Patrícia Noro Guandelino, Fernando Farias e Carlos Artur Leimann,

A empresa VIEIRA MELLO LTDA, inscrita no CNPJ 21.844.072/0001-95, representada por seu Diretor JEISON VIEIRA DE MELLO, vem, respeitosamente, por meio deste instrumento, esclarecer e requerer o que segue:

Após análise minuciosa da planilha de composição de preços apresentada na proposta inicial da Concorrência n. 04/2025, verificamos a existência de divergência no resultado da multiplicação dos valores unitários pelos quantitativos dos itens.

A divergência decorreu de um erro no processo de exportação de dados do nosso sistema interno para a planilha em Excel, o qual ocultou casas decimais após a vírgula. Esse fato ocasionou distorções nos valores totais dos itens e, consequentemente, no valor global apresentado, que constou como R\$ 4.613.466,20 (quatro milhões, seiscentos e treze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte centavos).

Diante disso, realizamos a revisão completa item a item, restabelecendo corretamente os valores unitários com suas devidas casas decimais, o que resultou na redução dos totais dos itens e, por consequência, do valor global da proposta, que passa a ser de:

PREÇO GLOBAL DO LOTE: R\$ 4.609.500,00 (quatro milhões, seiscentos e nove mil e quinhentos reais).

A diferença entre o valor anteriormente apresentado e o valor corrigido deve ser considerada como um desconto da empresa Vieira Mello em favor do contratante, de modo a manter a boa-fé, a lisura do processo e a transparência necessária em certames desta natureza.

Encaminhamos, em anexo, a Proposta Comercial – REV. 01, contendo a planilha devidamente ajustada e em conformidade com os quantitativos licitados, para que seja considerada como a versão correta, possibilitando assim os lançamentos nos sistemas e a regular tramitação do processo licitatório.

Reforçamos nosso compromisso em colaborar com a Comissão para que este processo siga com a máxima celeridade e segurança jurídica, permitindo que a contratação seja formalizada da melhor maneira possível.

Pouso Redondo-SC , 03 de Setembro de 2025.

Assinado de forma digital por VIEIRA
MELLO LTDA:21844072000195
'Dados: 2025.09.03 18:25:23 -03'00

VIEIRA MELLO LTDA
21.844.072/0001-95
Representante Legal: JEISON VIEIRA DE MELLO
CPF: 050.442.929-90

CONCORRÊNCIA N. 04/2025

PROPOSTA COMERCIAL

Ao SENAC – Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial
Administração Regional em Santa Catarina

A/C.: Comissão Permanente de Licitação
Rua Felipe Schmidt, 785, 7º Andar – Edifício Haroldo Soares Glavan - Centro -
Florianópolis/SC - CEP 88010-002

Ref.: Proposta de Preços da Licitação Concorrência n. 04/2025

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Quantidade mínima (m²)	Quantidade Total Estimada de Intervenção de projeto (m²)	Valor unitário M² do item	Valor total M² do item (Quantidade estimada x valor unitário)
1	PROJETO ARQUITETÔNICO	m²	100	30000	R\$ 24,11	R\$ 723.300,00
2	PROJETO ESTRUTURAL (INCLUSIVE FUNDAÇÃO)	m²	100	30000	R\$ 8,03	R\$ 240.900,00
3	PROJETO DE CONTENÇÃO	m²	100	30000	R\$ 6,42	R\$ 192.600,00
4	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	m²	100	30000	R\$ 7,23	R\$ 216.900,00
5	PROJETO HIDROSSANITÁRIO E PLUVIAL	m²	100	30000	R\$ 6,02	R\$ 180.600,00
6	PROJETO DE SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS (REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA, ENERGIA SOLAR, ENTRE OUTROS)	m²	100	30000	R\$ 4,82	R\$ 144.600,00
7	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	m²	100	30000	R\$ 5,62	R\$ 168.600,00
8	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	m²	100	30000	R\$ 4,01	R\$ 120.300,00
9	PROJETO REDES ELÉTRICAS	m²	100	30000	R\$ 5,22	R\$ 156.600,00
10	PROJETO LUMINOTÉCNICO	m²	100	30000	R\$ 2,00	R\$ 60.000,00
11	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	m²	100	30000	R\$ 3,61	R\$ 108.300,00
12	PROJETO DE IDENTIFICAÇÃO VISUAL	m²	100	30000	R\$ 2,16	R\$ 64.800,00
13	PROJETO DE LÓGICA/TELEFONIA	m²	100	30000	R\$ 2,97	R\$ 89.100,00
14	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	m²	100	30000	R\$ 6,18	R\$ 185.400,00
15	PROJETO DE SONORIZAÇÃO, AUDIO E VÍDEO	m²	100	30000	R\$ 6,59	R\$ 197.700,00
16	PROJETO DE TRATAMENTO ACÚSTICO	m²	100	30000	R\$ 4,42	R\$ 132.600,00

17	PROJETO DE ALARME, CFTV E CONTROLE DE ACESSO	m ²	100	30000	R\$ 3,13	R\$ 93.900,00
18	PROJETO DE EXAUSTÃO /CLIMATIZAÇÃO /RENOVAÇÃO DE AR / CIRCULAÇÃO VERTICAL	m ²	100	30000	R\$ 6,59	R\$ 197.700,00
19	PROJETO SPDA	m ²	100	30000	R\$ 3,37	R\$ 101.100,00
20	PROJETO DE URBANISMO / PAISAGISMO (MUROS, CALÇADAS, PAVIMENTAÇÕES, CANTEIROS, ACESSOS, OUTROS)	m ²	100	30000	R\$ 3,53	R\$ 105.900,00
21	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	m ²	100	30000	R\$ 3,77	R\$ 113.100,00
22	PROJETO DE AUTOMAÇÃO	m ²	100	30000	R\$ 5,38	R\$ 161.400,00
23	PROJETO DE DRENAGEM	m ²	100	30000	R\$ 3,05	R\$ 91.500,00
24	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)	m ²	100	30000	R\$ 6,18	R\$ 185.400,00
25	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	m ²	100	30000	R\$ 6,59	R\$ 197.700,00
26	LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA, LAUDO ESTRUTURAL, LAUDO GEOTÉCNICO E SONDAGEM	m ²	100	30000	R\$ 4,62	R\$ 138.600,00
27	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)	m ²	100	30000	R\$ 8,03	R\$ 240.900,00

PREÇO GLOBAL DO LOTE: R\$ 4.609.500,00 (quatro milhões, seiscentos e nove mil e quinhentos reais).

Preço Global da proposta por extenso: Quatro milhões, seiscentos e nove mil e quinhentos reais.

Validade da proposta: não inferior a 60 (sessenta) dias a contar da data agendada para recebimento dos envelopes.

Prazo máximo para execução da obra: conforme Termo de Referência.



Dados bancários para fins de pagamentos:

SICOOB – 756 - BANCOOB

Agência: 3034

Conta Corrente: 24.644-1

Dados de quem irá Assinar o Contrato:

Jeison Vieira de Mello

Sócio Administrador

CPF: 050.442.929-90

E-mail: jeison@vieiramello.com.br

Pouso Redondo, 03 de setembro de 2025.

Assinado de forma digital por

VIEIRA MELLO

LTDA:21844072000195

'Dados: 2025.09.03 18:25:51 -03'00

VIEIRA MELLO LTDA

21.844.072/0001-95

Representante Legal: JEISON VIEIRA DE MELLO

CPF: 050.442.929-90